

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6669

פרטי ההתקשרות המבוקשת-מסלול מהיר

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד הבינוי והשיכון	27.10.2026	28.10.2026

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מספר פנייה
מתכננים מסלול מהיר	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	8001962467
טבלת מתכננים			

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שווי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
י. ברודסקי מדידות ורישום מקרקעין בע		התקשרות המשך נוספת ממדידות רישום מקרקעין		179,820	179,820	28.10.2026	11.08.2031	29.09.2016	166,684	463,549	
י. ברודסקי מדידות ורישום מקרקעין בע		זכות ברירה (אופציה) מדידות רישום מקרקעין		100,000	100,000	28.10.2026	11.08.2031	29.09.2016	166,684	463,549	

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

דיון ונימוקים

- משרד הבינוי והשיכון (להלן – **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם המתכנן "י. ברודסקי מדידות ורישום מקרקעין בע"מ" (להלן – **המתכנן**) עבור ביצוע רישום תצ"ר בשכונת ניר משה ביישוב ניר משה.
- המתכנן נבחר מתוך מאגר מתכננים בהתאם לתקנה 5א(ב) לתקנות חובת המכרזים
- המתכנן עבד בשלבים מוקדמים על אישור התב"ע במתחם האמור. נדרש כעת להשלים את פרק התצ"ר ולבצע רישום ליחידות הדיור.
- מדובר בעבודה המשכית עם מתכנן שביצע את השלבים הקודמים אשר יש בה תועלת מובהקת למשרד, רציפות באחריות המקצועית, וכן חיסכון בזמן ובכסף.
- מטעמי חיסכון ויעילות, ולאור המלצת ועדת הפטור המשרדית של משרד הבינוי והשיכון, מאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.
- ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.
- אישור הבקשה הינה בהתאם להסמכת החשבת הכללית מיום 22.10.2026 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(4)(ב)(3), ולאור אישור ועדת הפטור של משרד הבינוי והשיכון כי הבקשות עומדות בתנאים שצוינו ובכלל זה באחד או יותר מסעיפיז' לאישור זה.

אישור סגן בכיר לחשב הכללי:

אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 22.10.2026 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חוק חובת המכרזים, עם הגורמים המפורטים לעיל, לפי התאריכים המפורטים לעיל.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	איתן פלבן	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת וועדה	



28.10.2026